

**Communauté de Communes  
GRAND SUD TARN-ET-GARONNE**

**ZAC GRAND SUD LOGISTIQUE**

**Annexe n° 10 au CCCT  
PRESCRIPTIONS ET REGLEMENT D'EAU BRUTE**

# **GRAND SUD LOGISTIQUE**

**SERVICE DE PRODUCTION ET  
DE DISTRIBUTION D'EAU BRUTE**

**REGLEMENT DE SERVICE**

## Le Règlement du Service de l'Eau Brute pour la Défense Incendie et les Usages Divers

### LES MOTS POUR SE COMPRENDRE

#### **Vous**

désigne l'utilisateur, c'est-à-dire toute personne physique ou morale, titulaire du contrat d'abonnement au service de l'eau brute.

Dans le cas de l'eau brute, ce peut être le propriétaire ou le locataire ou l'occupant de bonne foi ou le regroupement des copropriétaires.

#### **La Collectivité**

désigne la Collectivité qui est l'autorité organisatrice du service chargée de définir et contrôler l'atteinte de ces objectifs et des priorités, d'anticiper et programmer les moyens et investissements nécessaires au fonctionnement du service et de choisir le mode de gestion et de financement.

#### **Le service de l'Eau Brute**

désigne les services opérationnels à qui la Collectivité a confié la **distribution d'eau brute non potable** à des fins de défense incendie et d'usages extérieurs dans les conditions définies par le présent règlement.

#### **Le Règlement du service d'Eau Brute**

désigne le document établi par la Collectivité ; il définit les obligations mutuelles du Service de l'eau brute et de l'utilisateur sur le territoire de la collectivité.

### 1. Le Service de l'Eau

**Le Service de l'Eau Brute désigne l'ensemble des activités et installations nécessaires à la distribution d'eau brute non potable à des fins de défense incendie et d'usages extérieurs.**

#### **1.1. La qualité de l'eau fournie**

L'eau brute distribuée est destinée à un usage de défense incendie et d'usage extérieur (arrosage, lavage de véhicules...).

En aucun cas elle ne peut être destinée à la consommation humaine ou à l'abreuvement des animaux. Par eau brute, il faut entendre eau douce non traitée. Elle provient d'un forage et est chargée de différents éléments de nature physique, chimique, bactériologique, animale ou végétale existant à leur arrivée dans le réseau ou résultant du transit de l'eau brute dans le réseau. Sa constitution physique, chimique ou biologique est donc variable dans le temps et dans l'espace et ne peut être spécifiée.

Des analyses moyennes peuvent cependant être communiquées à votre demande.

Il vous appartient de prendre toutes dispositions de protection telles que limiteurs de pression, filtration, décantation ou traitements éventuellement nécessaires pour son usage.

La Collectivité ne garantit pas la pression, la composition et la qualité de l'eau brute ainsi fournie. La responsabilité de la Collectivité est dérogée en cas de variation des caractéristiques de l'eau.

Vous procéderez sous votre responsabilité, à la signalisation des points d'eau en aval du compteur d'approvisionnement, précisant la non potabilité de l'eau et assurez le respect de ces consignes.

#### **1.2. Les engagements du Service de l'Eau Brute**

En livrant l'eau chez vous, le Service de l'Eau brute s'engage à mettre en œuvre un service de qualité. Les prestations qui vous sont garanties sont les suivantes :

- Une assistance technique :

le numéro indiqué sur vos factures vous permet 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 de disposer d'une réponse aux urgences techniques concernant l'alimentation en eau de votre parcelle ;

- Une réponse à vos demandes écrites :

pour vos démarches et pour répondre à toutes vos questions concernant le service de l'Eau brute ;

- Une étude et une réalisation :

pour l'installation d'un nouveau branchement d'eau avec :

- envoi du devis après réception de votre demande,
- réalisation des travaux après acceptation du devis et obtention des autorisations administratives.

### 1.3. Les règles d'usage de l'eau et des installations

En bénéficiant du Service de l'Eau Brute, vous vous engagez à respecter les règles d'usage de l'eau brute.

Ces règles vous interdisent :

- d'utiliser l'eau autrement que pour votre usage personnel. Vous ne pouvez pas en céder ou en mettre à la disposition d'un tiers ;
- d'utiliser l'eau pour d'autres usages que ceux autorisés à l'article 1.1. ;
- de prélever l'eau directement sur le réseau à partir des appareils publics ou par tout autre moyen que le branchement.

De même, vous vous engagez à respecter les conditions d'utilisation des installations mises à votre disposition.

Ainsi vous ne pouvez pas :

- **interconnecter vos installations d'eau brute avec vos installations d'eau potable ou d'eaux usées ;**
- modifier vous-même l'aménagement et l'emplacement de votre installation (notamment chambre de branchement, compteur), en gêner le fonctionnement ou l'accès, en briser les plombs ou cachets ;
- porter atteinte à la qualité de l'eau du réseau public, en particulier par les phénomènes de retour d'eau, l'introduction de substances nocives ou non désirables, l'aspiration directe sur le réseau public ;
- manœuvrer les appareils du réseau public ;
- utiliser les canalisations d'eau du réseau public (ou d'un réseau intérieur relié au réseau public) pour la mise à la terre d'appareils électriques.

Le non-respect de ces conditions entraîne la fermeture de l'alimentation en eau après l'envoi d'une mise en demeure restée sans effet dans un délai qui ne peut être inférieur à 15 jours francs à compter de sa notification par courrier avec accusé de réception. Le Service de l'Eau brute se réserve le droit d'engager toutes poursuites.

***Dans le cas de dommages aux installations ou de risques, l'alimentation en eau est immédiatement interrompue*** afin de protéger les intérêts des autres usagers.

Si, après la fermeture de l'alimentation en eau, vous n'avez pas suivi les prescriptions du Service de l'Eau brute ou présenté des garanties suffisantes dans le délai fixé qui ne peut être inférieur à 8 jours francs à compter de cette fermeture, votre contrat est résilié et votre compteur enlevé.

### 1.4. Les interruptions du service

Le service de l'Eau brute met en œuvre tous ses moyens nécessaires pour que la continuité du service de l'Eau soit assurée. Cependant, dans l'intérêt général pour réparer ou modifier les installations d'alimentation en eau, le service de l'Eau brute est autorisé à interrompre le service de l'Eau pour des durées qui n'excéderont pas, par année civile, un total de 10 jours soit 240 h au total, étant précisé que la durée maximale d'interruption continue devra au plus être égale à 84 heures consécutives.

Dans la mesure du possible, le Service de l'Eau brute vous informe des interruptions du service quand elles sont prévisibles (travaux de réparation ou d'entretien).

Pendant tout arrêt d'eau, vous devez garder vos robinets et vannes fermés, la remise en eau intervenant sans préavis.

Le Service de l'Eau brute ne peut être tenu pour responsable d'une perturbation de la fourniture d'eau due à un cas de force majeure.

Le gel, la sécheresse, les inondations ou autres catastrophes naturelles, les travaux réalisés par des entreprises extérieures non mandatés par le Service de l'Eau brute peuvent être assimilés à la force majeure.

### 1.5. Les pressions, modifications et restrictions du service

La pression sur le réseau peut être parfois sujette à variation. En effet, dans l'intérêt général, la Collectivité peut autoriser le Service de l'Eau brute à modifier le réseau public ainsi que la pression de l'eau.

Il appartiendra à l'utilisateur de mettre en place le matériel nécessaire pour protéger son installation personnelle de la pression délivrée par la Collectivité. A défaut, la responsabilité de la Collectivité ou du service de l'Eau brute ne pourra donc être recherchée en cas de défaillance du régulateur de pression mis en place par vos soins.

Dès lors que les conditions de distribution sont modifiées, le Service de l'Eau brute doit vous informer, sauf cas de force majeure, des motifs et des conséquences correspondantes.

En cas de force majeure ou par nécessité de service, le Service de l'Eau brute a le droit d'imposer, à tout moment, en liaison avec la Collectivité et les autorités compétentes, une restriction de la consommation d'eau brute.

Ni la Collectivité, ni le Service de l'Eau brute ne pourront être tenus pour responsables des conséquences de ces variations, modifications et restrictions exceptionnelles. Cette disposition exceptionnelle entraîne une modification des caractéristiques de la délivrance de l'eau ne pouvant donner droit à une quelconque remise sur la facture.

## 2. Votre Contrat

**Pour bénéficier du Service de l'Eau brute, c'est-à-dire être alimenté en eau brute, vous devez souscrire un contrat d'abonnement au Service de l'Eau Brute.**

### 2.1. La souscription du contrat

Pour souscrire un contrat, il vous suffit d'en faire la demande par écrit auprès du Service de l'Eau brute.

Vous recevez le règlement du service de l'Eau brute, la convention particulière de votre contrat et un dossier d'information sur le Service de l'Eau brute.

Les frais d'accès au Service de l'Eau brute sont définis par délibération de la Collectivité.

Le règlement de la première facture dite « facture-contrat » confirme l'acceptation des conditions du présent règlement du service. A défaut de paiement dans le délai indiqué, le service peut être suspendu.

Votre contrat prend effet à la date :

- soit d'entrée dans les lieux (si l'alimentation en eau est déjà effective),
- soit d'ouverture de l'alimentation en eau.

Les indications fournies dans le cadre de votre contrat font l'objet d'un traitement informatique et peuvent être communiquées aux entités contribuant au Service de l'Assainissement. Vous bénéficiez ainsi du droit d'accès et de rectification prévu par la Loi Informatique et Libertés du 6 janvier 1978.

## 3. Votre Facture

**Vous recevez en règle générale, une facture par an. Si la facture n'est pas établie à partir de votre consommation réelle mesurée par le relevé de votre compteur, elle est alors estimée.**

### 3.1. La présentation de la facture

Votre facture comporte, pour l'eau brute, 2 rubriques.

- La distribution de l'eau avec :
  - une part revenant au Distributeur d'eau pour couvrir les frais de fonctionnement du service de l'Eau ;
  - et éventuellement une part revenant à la collectivité pour couvrir ses charges (notamment d'investissements nécessaires aux installations de production et de distribution d'eau).Chacune de ces rubriques peut se décomposer en une part fixe (abonnement) et une part variable en fonction de la consommation.
- Les redevances aux organismes publics : elles reviennent à l'Agence de l'Eau Adour Garonne (préservation des ressources en eau, renouvellement des réseaux, lutte contre la pollution...), à l'Etat (taxe sur les consommations d'eau)...

Tous les éléments de votre facture sont soumis à la TVA au taux en vigueur.

La présentation de votre facture sera adaptée en cas de modification des textes en vigueur.

### 3.2. La souscription du contrat

Les tarifs appliqués sont fixés et actualisés tous les ans :

- selon les termes du contrat entre la collectivité et le Distributeur d'eau, pour la part destinée à ce dernier ;
- par décision de la Collectivité, pour la part qui lui est destinée ;

- par décision des organismes publics concernés ou par voie législative ou réglementaire, pour les taxes et redevances.

Si de nouveaux frais, droits, taxes, redevances ou impôts étaient imputés au Service de l'Eau brute, ils seraient répercutés de plein droit sur votre facture.

La date d'actualisation des tarifs pour la part revenant à la Collectivité est au plus tard celle du début de la période facturée.

### **3.3. Le relevé de votre consommation d'eau**

Le relevé de votre consommation d'eau est effectué au moins une fois par an.

Lorsque votre compteur est placé en propriété privée, vous devez faciliter l'accès des agents du Service de l'Eau brute chargés du relevé de votre compteur.

Si votre compteur est équipé du dispositif technique adapté, le relevé s'effectue à distance.

Vous devez néanmoins faciliter l'accès des agents du Service de l'Eau brute chargés de l'entretien et du contrôle périodique de votre compteur et des équipements associés de transfert d'informations.

Si, au moment du relevé, l'agent du Service de l'Eau brute ne peut accéder à votre compteur, il laisse sur place un avis de second passage.

Si, lors du second passage, le relevé ne peut encore avoir lieu dans le délai indiqué votre consommation est provisoirement estimée sur la base de celle de la période antérieure équivalente. Votre compte sera alors régularisé à l'occasion du relevé suivant.

Si le relevé de votre compteur ne peut être effectué durant deux périodes consécutives, vous êtes invité par lettre à permettre le relevé dans un délai d'un mois. Si passé ce délai, le compteur n'a toujours pas pu être relevé, l'alimentation en eau peut être interrompue et cela, à vos frais, dans un délai qui ne peut être inférieur à 15 jours francs à compter de la réception de la mise en demeure.

En cas d'arrêt du compteur, la consommation de la période en cours est supposée être égale à celle de la période antérieure équivalente, sauf preuve du contraire apportée par vos soins ou par le Service de l'Eau brute.

Vous pouvez contrôler vous-même la consommation indiquée au compteur. En cas de fuite dans vos installations privées, vous ne pouvez demander aucune réduction de consommation sauf si la responsabilité du Service de l'Eau brute est établie.

### **3.4. Les modalités et délais de paiement**

Le paiement doit être effectué sous quinze jours à date de réception.

Votre abonnement est facturé d'avance. En cas de période incomplète (début ou fin d'abonnement en cours de période de consommation), il vous est facturé prorata temporis sous condition que la résiliation n'intervienne pas la même année que la souscription.

Votre consommation est facturée à terme échu.

Vous pourrez régler votre facture selon les modalités suivantes :

- Paiement par chèque ou TIP,
- Prélèvement automatique,
- Prélèvement sur mesure (mensualisation...).

Si le montant de votre facture annuelle est supérieur à 500 euros, vous pouvez demander le paiement fractionné par prélèvements mensuels. La tarification appliquée est identique à celle pratiquée dans le cadre de la facturation annuelle.

#### En cas de difficultés financières

Vous êtes invité à en faire part au Distributeur d'eau sans délai. Différentes solutions pourront vous être proposées après étude de votre situation et dans le respect des textes en vigueur.

En cas d'erreur dans la facturation, vous pouvez bénéficier après étude des circonstances d'une régularisation si votre facture a été surestimée.

### **3.5. En cas de non-paiement**

Si, à la date limite indiquée, vous n'avez pas réglé toute ou partie de votre facture, celle-ci est majorée d'une pénalité de retard, hors frais de recouvrement. Ce montant figure sur votre facture. En outre, après l'envoi d'une lettre de rappel valant mise en demeure restée dans effet dans le délai mentionné, l'alimentation en eau peut être interrompue jusqu'au paiement des factures dues. L'abonnement continue à être facturé durant cette interruption et des frais d'arrêt et de mise en service de l'alimentation en eau sont à votre charge. En cas de non-paiement, le Distributeur d'Eau poursuit le règlement des factures par toutes voies de droit.

## 4. Le branchement

**On appelle « branchement public du service de l'eau brute » le dispositif qui va de la prise d'eau sur la conduite de distribution publique jusqu'au compteur.**

**Sur Grand Sud Logistique il est imposé une chambre de branchement dotée d'un disconnecteur et d'un compteur avec télérelève.**

### 4.1. La description

Le branchement public comprend les éléments suivants :

- La prise d'eau sur la conduite de distribution publique,
- la canalisation située tant en domaine public qu'en propriété privée,
- la vanne de sectionnement en domaine public,
- le robinet d'arrêt avant compteur,
- le compteur (qui doit être équipé d'un dispositif de télérelève dit aussi relevé à distance),

Le branchement privatif doit comporter un disconnecteur et peut comporter un limiteur de pression et un purgeur. L'utilisateur, titulaire du contrat, s'engage à fournir annuellement, un certificat attestant le contrôle et la conformité de son disconnecteur auprès du Service de l'Eau brute par un opérateur qualifié, titulaire d'une attestation de compétence professionnelle. Le disconnecteur ne pourra en aucun cas être enlevé.

Pour un ensemble de parcelles, le compteur du branchement est le compteur général.

Les installations privées commencent à partir du compteur.

### 4.2. L'installation et la mise en service

Le branchement est établi après acceptation de la demande par le Service de l'Eau brute et après accord sur l'implantation et la mise en place de l'abri du compteur.

Les travaux d'installation du branchement sont réalisés par le Service de l'Eau brute et sous sa responsabilité. Sauf mention contraire sur le devis, les travaux ne comprennent pas le percement et le rebouchage du mur de façade, ni toutes les autres démolitions, transformations et réfections à effectuer pour permettre la mise en place du branchement. Le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires doit faire procéder à l'exécution de ces travaux et cela, à ses frais, risques et périls.

Le branchement est établi de manière à permettre son fonctionnement correct dans des conditions normales d'utilisation.

Le Service de l'Eau brute peut refuser ou différer l'acceptation d'une demande de branchement si l'importance de la consommation nécessite des travaux de renforcement ou d'extension du réseau existant. Ces travaux sont de la compétence de la Collectivité qui décide ou non de leur réalisation.

La mise en service du branchement est effectuée par le Service de l'Eau brute, seul habilité à manœuvrer les robinets de prise d'eau sur la conduite de distribution publique.

### 4.3. Les modalités financières

Tous les frais nécessaires à l'établissement du branchement (travaux, fournitures, occupation et réfection des chaussées et trottoirs) sont à la charge du propriétaire ou du syndicat des copropriétaires.

Avant l'exécution des travaux, le Service de l'Eau brute adresse au propriétaire un devis établi sur la base du bordereau des prix unitaires du marché de travaux courants sur le réseau d'eau brute.

### 4.4. L'entretien

Le Service de l'Eau brute prend à sa charge les frais d'entretien, de réparations et les dommages pouvant résulter de l'existence du branchement.

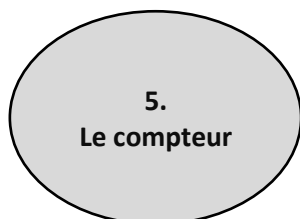
En revanche, les frais de déplacement ou de modification du branchement effectués à la demande de l'utilisateur sont à sa charge. Il en est de même pour les frais résultants d'une faute de sa part.

Vous n'êtes chargé de la garde et de la surveillance que pour la partie du branchement située en propriété privée (compteur compris). De ce fait, sauf si votre faute est établie, vous n'êtes pas responsable des dommages, notamment aux tiers, résultant d'un sinistre survenant en domaine public.

#### 4.5. La fermeture et l'ouverture

En dehors de la souscription du contrat, les frais de fermeture et d'ouverture de l'alimentation en eau sont à votre charge. Ils sont fixés par délibération de la Collectivité.

La fermeture de l'alimentation en eau ne suspend pas le paiement de l'abonnement, tant que le contrat n'a pas été résilié.



**On appelle « compteur » l'appareil qui permet de mesurer votre consommation d'eau. Il est d'un modèle agréé par la réglementation en vigueur. Votre compteur peut être équipé d'un dispositif de relevé à distance.**

#### 5.1. Les caractéristiques

Les compteurs d'eau sont gérés par le Service de l'Eau brute.

Même si vous n'en êtes pas propriétaire, lorsqu'il est placé en propriété privée, c'est vous qui en avez la garde au titre de l'article 1384 du Code Civil.

Le calibre du compteur est déterminé par le Service de l'Eau brute en fonction des débits que vous déclarez. S'il s'avère que votre consommation ne correspond pas à ces besoins, le Service de l'Eau brute remplace, à vos frais, le compteur par un compteur de calibre approprié.

Le Service de l'Eau brute peut, à tout moment, remplacer à ses frais votre compteur par un compteur équivalent.

#### 5.2. L'installation

En règle générale, le compteur est placé en domaine public. Si le compteur (pour un ensemble de parcelles, copropriété...) est placé en propriété privée, il est posé aussi près que possible du domaine public (sauf autorisation expresse du Service de l'Eau brute). Il est situé dans la mesure du possible à l'extérieur des bâtiments (ou sinon, à l'intérieur, dans un local accessible pour toute intervention).

Lorsqu'il est placé en domaine public, le compteur est posé le plus près possible de la propriété privée.

Lorsque votre compteur est équipé d'un dispositif de relevé à distance, l'installation en propriété privée d'appareils de transfert d'informations (répéteurs, concentrateurs) peut être nécessaire et vous êtes tenus d'en faciliter l'installation.

Le compteur est installé dans un abri dit « chambre de branchement » conforme aux règles de l'art (assurant notamment la protection contre le gel et les chocs). Cet « abri » est réalisé à vos frais soit par vos soins, soit par le Service de l'Eau brute.

Nul ne peut déplacer cet « abri » ni modifier l'installation ou les conditions d'accès au compteur et, le cas échéant, aux équipements associés de transfert d'informations, sans autorisation du Service de l'Eau brute.

Dans un ensemble de parcelles, votre compteur individuel, installé conformément aux prescriptions techniques jointes en annexe, doit être lui aussi accessible pour toute intervention.

#### 5.3. La vérification

Le Service de l'Eau brute peut procéder, à ses frais, à la vérification du compteur aussi souvent qu'il le juge utile.

Vous pouvez, vous-même, demander à tout moment la vérification de l'exactitude des indications de votre compteur. Le contrôle est effectué sur place, en votre présence, par le Service de l'Eau brute sous forme d'un jaugeage.

En cas de contestation et après avoir pris connaissance des frais susceptibles d'être portés à votre charge, vous pouvez demander la dépose du compteur, en vue de sa vérification par un organisme agréé.

Si le compteur est reconnu conforme aux spécifications de précision en vigueur, les frais de vérification, y compris les frais de déplacement sont à votre charge.

Si le compteur se révèle non conforme aux spécifications de précision en vigueur, les frais de vérification sont à la charge du Service de l'Eau brute. La consommation de la période en cours est alors rectifiée.



#### 5.4. L'entretien et le renouvellement

L'entretien et le renouvellement du compteur ainsi que des équipements éventuels de transfert d'informations sont assurés par le Service de l'Eau brute, à ses frais. Vous devez néanmoins lui signaler toute anomalie, dégradation ou défaut de fonctionnement que vous pourriez constater.

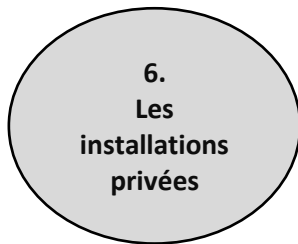
S'il s'avère nécessaire de procéder au remplacement d'un compteur pour vérification ou par réparation, le Service de l'Eau brute fera parvenir à l'utilisateur un avis d'échange de compteur. Le compteur déposé sera conservé au service technique de la Collectivité ou dans les locaux du Service de l'Eau brute pendant quinze jours à partir de la notification de l'avis à l'utilisateur, où il pourra vérifier la lecture de l'index. Passé ce délai aucune réclamation ne sera admise. Dans le cas de résiliation de contrat, la dépose du compteur sera effectuée sans que l'utilisateur ne reçoive l'avis de dépose.

Lors de la pose de votre compteur en propriété privée, le Service de l'Eau brute vous informe des précautions particulières à prendre pour assurer sa protection (notamment contre le gel). Vous êtes tenu pour responsable de la détérioration du compteur, s'il est prouvé que vous n'avez pas respecté ces consignes de sécurité.

En revanche, si votre compteur a subi une usure normale ou une détérioration dont vous n'êtes pas responsable, il est réparé ou remplacé aux frais du Service de l'Eau brute.

Lorsque vous en avez la garde, votre compteur est réparé ou remplacé à vos frais (en tenant compte de sa valeur amortie) dans le cas où :

- son plomb de scellement a été enlevé,
- il a été ouvert ou démonté,
- il a subi une détérioration anormale (incendie, introduction de corps étrangers, défaut de protection contre le gel et les retours d'eau, chocs extérieurs...)



## 6. Les installations privées

**On appelle « installations privées », les installations situées au-delà du compteur, y compris le joint de sortie du compteur.**

#### 6.1. Les caractéristiques

La conception et l'établissement des installations privées sont exécutées à vos frais.

Il est nécessaire d'indiquer sur les différents points de prélèvement sur votre site qu'il s'agit d'une eau non potable.

Ces installations ne doivent présenter aucun inconvénient pour le réseau public.

Lorsque vos installations privées sont susceptibles d'avoir des répercussions nuisibles sur la distribution publique ou de ne pas être conformes à la réglementation en vigueur, le Service de l'Eau brute ou tout autre organisme mandaté par la Collectivité peuvent avec votre accord procéder au contrôle des installations.

Le Service de l'Eau brute se réserve le droit d'imposer la modification d'une installation privée risquant de provoquer des perturbations sur le réseau public. Si, malgré une mise en demeure de modifier vos installations, restée sans effet pendant un délai d'au moins 15 jours francs à compter de sa notification, le risque persiste, le Service de l'Eau brute ferme totalement l'alimentation en eau brute jusqu'à la mise en conformité de vos installations.

De même, le Service de l'Eau brute peut refuser l'installation d'un branchement ou la desserte d'une parcelle tant que les installations privées sont reconnues défectueuses.

#### 6.2. L'entretien et le renouvellement

Vous êtes tenu d'entretenir vos installations privées et en particulier, de réparer les fuites. L'entretien, le renouvellement et le maintien en conformité des installations privées n'incombent pas au Service de l'Eau brute. Il ne peut être tenu pour responsable des dommages causés par l'existence ou le fonctionnement des installations privées ou par leur défaut d'entretien, de renouvellement ou de maintien en conformité.